

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos  
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Port. 1315/08-GP

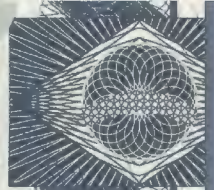
### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WILSON LIMA DOS SANTOS, Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia, Estado do Pará, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 4.124 inicialmente Livro nº 2-X, Folha nº 003 e atualmente Livro nº 2-AC, Folha nº 018, foi extraída por meio de impressão, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. DATA:- 27 de agosto de 2.012. IMÓVEL:- Um terreno urbano constituído pela Unificação dos lotes nº 03, 07-A, 09-A, e 11, Quadra 90, 2º setor (São José), com a área total de 749,14m<sup>2</sup> (setecentos e quarenta e nove metros e quatorze centímetros quadrados), e perímetro de 181,32m, situado na rua Djalma Castro, localizado neste município de São Geraldo do Araguaia/PA, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco P-01 de coordenadas N 9.292.536 e E 769.702, situado a RUA DJALMA CASTRO, confinando ao NORTE com a frente para a RUA DJALMA CASTRO ao SUL com o lote nº 13, ao LESTE com os lotes nº 02-A, 06, 07, 08 e 10 ao OESTE com a RUA 7 DE STEMBRO. Medindo do marco P-01, ao marco P-02 12,00m (doze metros), e azimute de 151°23'22", do marco P-02 ao marco P-03 21,00m (vinte e um metros), e azimute de 48°00'46", do marco P-03 ao marco P-04 9,20m (nove metros e vinte centímetros), e azimute de 151°23'22", do marco P-04 ao marco P-05 1,10m (um metro e dez centímetros), e azimute de 52°40'34", do marco P-05 ao marco P-06 30,00m (trinta metros), e azimute de 142°35'18", do marco P-06 ao marco P-07 7,00m (sete metros), e azimute de 52°35'18", do marco P-07 ao marco P-08 30,00m (trinta metros), e azimute de 322°35'18", do marco P-08 ao marco P-09 1,10m (um metro e dez centímetros), e azimute de 52°28'19", do marco P-09 ao marco P-10 30,15m (trinta metros e quinze centímetros), e azimute de 331°21'55", do marco P-10 ao marco P-11 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), e azimute de 233°59'45", do marco P-11 ao marco P-12 9,90m (nove metros e noventa centímetros), e azimute de 152°59'57", do marco P-12, segue por 18,30m (dezoito metros e trinta centímetros), até ao marco P-01, onde teve início este perímetro, perfazendo uma área total de 749,14m<sup>2</sup> (setecentos e quarenta e nove metros e quatorze centímetros quadrados). Conforme Mapa e Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Técnico em Agrimensura, Jefferson Aquino Dias, CREA 6047-TD-PA e Anotação de Responsabilidade Técnica, ART nº 6047TDPA/30. PROPRIETÁRIO:- JOCENI SALES DA CRUZ, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 7.253.196-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 394.488.195-87, nascido em 06 de fevereiro de 1.967, natural de Mairi/BA, filho de Jario Rios da Cruz e de Eufrasia Sales da Cruz, e sua esposa a senhora ANA PATRICIA MORAES DA CRUZ, brasileira, capaz, portadora da cédula de identidade RG 3.095.993-2ª via-PCII-PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 722.719.222-91, nascida em 06 de novembro de 1.977, natural de Solonopole/CE, filha de Francisco Assis Moraes Filho e de Maria de Fátima Oliveira Moraes, residentes e domiciliados nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA. REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas M-1.083 do Livro 2-F e M-4.121 do Livro 2-V de Registro Geral de Imóveis deste Serviço, as quais unificadas são o resultado da presente matrícula.

O OFICIAL:

Av. Mogno, 70, Centro, São Geraldo do Araguaia/PA, CEP: 68.570-000, Tel.: (94) 3331-1426, notarialsaga@yahoo.com.br



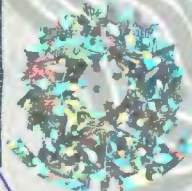
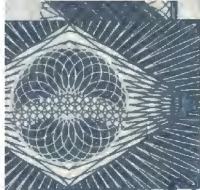
**AV.1-M-4.124-L-2-X-DATA:- 10 de setembro de 2.012.**

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 06 de setembro de 2.012, em forma legal junto ao qual veio Carta de Habite-se nº 0000001/2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, em 24 de agosto de 2.012; Alvará de Construção nº 0000031/2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, em 24 de agosto de 2.012; Certidão Negativa de IPTU nº 00551/2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, em 22 de agosto de 2.012, Guia da Previdência Social – GPS, expedida pelo Ministério da Previdência Social – MPS, Instituto Nacional de Seguro Social – INSS, Secretaria da Receita Previdenciária – SRP, com código identificador sob o nº 512167795969, com Comprovante de Pagamento de Guia Recolhimento, com data do pagamento em 29 de agosto de 2.012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000192012-12002959, e demais documentos que ficarão arquivados neste Serviço em pasta própria, o proprietário o senhor **JOCENI SALES DA CRUZ**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 7.253.196-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 394.488.195-87, nascido em 06 de fevereiro de 1.967, natural de Mairi/BA, filho de Jario Rios da Cruz e de Eufrasia Sales da Cruz, residentes e domiciliados nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, fez Averbear sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma área residencial de obra nova de **328,00m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte e oito metros quadrados), situada na rua Djalma Castro, 2º (São José), nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, com a seguinte característica e descrição: uma casa edificada em tijolos, com revestimento interno e externo, toda pintada, forro em PVC e madeira, piso cerâmico, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, cobertura com telhas planas, madeira de lei, todo o perímetro do terreno murado, com as seguintes divisões: 14 (quatorze) cômodos, 03 (três) garagens para 03 (três) veículos, 01 (uma) sala de jantar, 02 (duas) sala de estar, 01 (uma) sala de TV, 03 (três) quarto com suíte, 01 (um) quarto, 01 (uma) dispensas, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha com copa, com uma área total construída de **328,00m<sup>2</sup>**, com estado de conservação ótima. **DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** O valor comercial de área construída é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); o valor comercial do terreno é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com um total da avaliação do imóvel com a estrutura da construção e instalação de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).-

**O OFICIAL:-**

**R.3 - M-4.124- L.2-X- DATA:- 30 de outubro de 2.013.-**

Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas notas do Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia/PA, lavrada no Livro nº 021-WLS-SAGA, às fls. 106v/107v, em 30 de outubro de 2.013, os proprietários **JOCENI SALES DA CRUZ** e sua esposa a senhora **ANA PATRICIA MORAES DA CRUZ**, supra qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel objeto desta matrícula por venda feita ao senhor **JOSE EDSON ARAUJO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior capaz, agricultor, portador da cédula de identidade RG 6.842.495-1ª via-PCII-PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 389.334.705-49, residente e domiciliado à Rua Djalma Castro, nº 105, Bairro Centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sem mais condições.-



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos  
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Port. 1315/08-GP

Cléiton Aranha Lima – Substituto.-

**R-4 - M-4.124- L-2-X- DATA:-** 11 de novembro de 2.013.-

Por Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/5763/12, emitida em 11 de novembro de 2.013, pelo Devedor a empresa **J. E. A. DOS SANTOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.609.841/0001-66, situada à Rodovia BR 153, KM 01, s/nº, Bairro Beira Rio, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, em favor do **BANCO DO BRADESCO S.A**, Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade Osasco/SP, por sua agência de São Geraldo do Araguaia/PA, tendo com **TERCEIRO/GARANTIDOR** o proprietário o senhor **JOSÉ EDSON ARAÚJO DOS SANTOS**, supra qualificado, o qual constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária**, para garantia de um financiamento concedido no valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), com o prazo da operação de 1.461 (mil quatrocentos e sessenta e um) dias, vencendo-se a primeira parcela em 11 de maio de 2.014 e a última parcela 11 de novembro de 2.017. Todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula.-

**O OFICIAL:-**

**AV-5-M-4.154-L-2-AC-DATA:-** 25 de junho de 2.015.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/5763/12, emitida em 11 de novembro de 2.013, registrada no **R-4** da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de São Geraldo do Araguaia, DAM, Guia sob o nº 51000003515, emitido em 12 de junho de 2.015. Imóvel este avaliado para efeito da presente consolidação em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), **verificando-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco/SP.- Emolumentos: Código: 174; no valor de R\$ 1.760,40 (um mil setecentos e sessenta reais e quarenta centavos) Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 003.811.208. Série H.

**Flávio Apolinário Pereira – Escrevente.-**

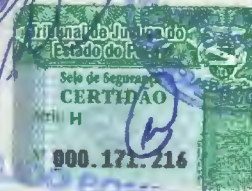
Emolumentos: R\$ 43,20 (trinta e nove reais e trinta centavos). Código: 219; Selo de Segurança: R\$ 1,00 (um real) sob o nº 000.171.216. Série H.

| Emolumentos   |            |              |
|---------------|------------|--------------|
| Código: 219   | R\$        | 43,20        |
| Selos:        | R\$        | 1,00         |
| <b>Total:</b> | <b>R\$</b> | <b>44,20</b> |

O referido é verdade e dou fé.

São Geraldo do Araguaia/PA, 25 de junho de 2.015

Flávio Apolinário Pereira  
Escrevente  
Port. 003/2015



Av. Mogno, 70, Centro, São Geraldo do Araguaia/PA, CEP: 68.570-000, Tel.: (94) 3331-1426, notarial@saaga.com.br